

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Síndico do Condomínio Parque da Lagoa, localizado na Av. Pedro Neiva de Santana, 600, Bairro João Paulo II, cidade de Imperatriz/MA, no uso de suas atribuições previstas na Convenção Condominial e conforme os artigos 60 a 68, **convoca todos os condôminos** para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada na **sala da administração** do condomínio, no dia **27 de outubro de 2025 (segunda-feira)**, às **19h em primeira convocação**, com a presença mínima de 1/4 (um quarto) dos condôminos, e às **19h30 em segunda convocação**, com qualquer número de presentes, conforme previsto no artigo 64 da Convenção, a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos de pauta:

ORDEM DO DIA:

1. Taxa-Extra:

- Dívidas previdenciária;
- 13º salário;
- Poço artesiano;
- Cerca-elétrica;
- Câmeras de monitoramento;
- Automação portaria.

2. Assuntos gerais de interesse do condomínio.

IMPORTANTE:

- Só poderá votar quem estiver **adimplente com suas obrigações condominiais** Art. 65 da Convenção);
- Condôminos podem ser representados por procurador com poderes específicos Art. 67);
- As deliberações ocorrerão por **maioria simples dos votos dos presentes**, salvo quando a convenção exigir quórum especial (Art. 66).

Sua participação é essencial para garantir decisões justas, legais e equilibradas para todos.

Imperatriz, 10 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

Terencio Alves Guida Lima
Síndico em exercício