

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do Condomínio Parque da Lagoa, localizado na Av. Pedro Neiva de Santana, 600, Bairro João Paulo II, cidade de Imperatriz/MA, no uso de suas atribuições previstas na Convenção Condominial e conforme os artigos 60 a 68, **convoca todos os condôminos** para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada na **sala da administração** do condomínio, no dia **26 de maio de 2026 (terça-feira)**, às **19h em primeira convocação**, com a presença mínima de 1/4 (um quarto) dos condôminos, e às **19h30 em segunda convocação**, com qualquer número de presentes, conforme previsto no artigo 64 da Convenção, a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos de pauta:

Pautas:

1. Prestação de contas;
2. Eleição do síndico;
3. Eleição dos conselheiros;
4. Previsão orçamentária;
5. Outros assuntos;

IMPORTANTE:

- Só poderá votar quem estiver **adimplente com suas obrigações condominiais** Art. 65 da Convenção);
- Condôminos podem ser representados por procurador com poderes específicos Art. 67);
- As deliberações ocorrerão por **maioria simples dos votos dos presentes**, salvo quando a convenção exigir quórum especial (Art. 66).

Sua participação é essencial para garantir decisões justas, legais e equilibradas para todos.

Imperatriz, 04 de maio de 2026.

Atenciosamente,

Terencio Alves Guida Lima
Síndico em exercício